

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 34

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-95 750,88 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	813 384,66 Р
1.2.1.	за содержание дома	326 063,27 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	385 237,26 Р
1.2.3.	за услуги управления	102 084,13 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	846 108,33 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	829 308,33 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	850 191,03 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-99 833,58 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	24 478,28 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	8 554,61 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,96%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	102 084,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	27 968,26
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	34 960,32
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	48 012,17
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,10	4 661,38
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	56 868,79
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	99 753,45
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 796,84
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			14 683,38
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36 358,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				422 043,63
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Элемент игровой или хозяйственной площадки				
Ненормированные работы	1,00	м2	3159,27	3 159,27
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,32	100 м2	351,33	6 085,79
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	16 / 4,00	100 м2	48,07	3 076,75
Механизированная посыпка тротуаров и	16 / 4,00	100 м2	52,36	3 350,75
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 4,00	100 м2	41,23	1 154,42
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Итого				18 184,67
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет	1,40	100 м2	149,67	209,53
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в	8,70	м2	645,68	5 617,42
Остекление				
Окно				

Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,50	м2	1650,09	825,05
Прочие				
Окно				
Установка стальных решеток, сеток на подвальные окна	0,20	м2	2265,57	453,11
Мероприятия по информированию жильцов				
Стены				
Наклейка информационных табличек	24,00	шт	43,15	1 035,57
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	40,00	м2	4,16	166,60
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	41,40	м2	307,59	12 734,14
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	114,00	м2	663,32	75 618,84
Итого				96 660,26
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	22438,00	897,52
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	22452,10	224,52
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 12,02	100 м2	116,35	5 593,87
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	17,32	1000м3	115,94	2 008,25
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	17,32	1000м3	153,32	2 655,80
Ликвидация воздушных пробок в системе	34,00	стояк	209,41	7 119,93
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5,77	1000м3	150,97	1 743,38
Канализация				
Зачеканка раструбов	7,00	шт	267,97	1 875,81
Прочистка канализации внутренней	356,00	м	120,00	42 720,67
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	453,31	906,63
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	209,53	4 190,68
Смена фитингов	8,00	шт	673,28	5 386,25
Установка хомутов без изготовления	2,00	шт	623,03	1 246,07
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	511,61	511,61
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	2 / 16,00	м	120,42	3 853,34
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1047,11	1 047,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,32	1000м3	1159,36	20 082,51
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	70,50	м	1297,97	91 507,13
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	1290,30	5 161,20
Смена стальных труб на PP Ø20	3,00	м	777,57	2 332,71
Смена стальных труб на PP Ø25	4,00	м	666,38	2 665,51
Смена стальных труб на PP Ø32	12,00	м	857,53	10 290,32
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	775,10	775,10
Отопление				
Смена стальных труб на PP Ø20	4,00	м	727,60	2 910,39
Смена стальных труб на PP Ø25	1,00	м	1081,23	1 081,23
Смена запорной арматуры вентиля				
Отопление				
Смена вентиля	4,00	шт	1108,23	4 432,94
ГВС				
Смена вентиля	11,00	шт	1185,38	13 039,21
ХВС				
Смена вентиля	3,00	шт	1116,27	3 348,80
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 102,23	м2	1,98	6 475,10
Дератизация				
Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 14,60	м2	11,60	169,31
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 14,60	м2	11,17	1 793,35
Итого				248 494,99

Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6.00	подъезд	140,45	43 821,71
Итого				43 821,71
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	4,00	шт	3720,50	14 882,00
Итого				14 882,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	37
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	84 169,78 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	137 554,97 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	424 174,46 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	561 729,43 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.